COMPLEJO

Up! CANTILO 1200

MakenHaus

CREAMOS OPORTUNIDADES

COMPLEJO

Up! CANTILO 1200

INICIO DE OBRA
ABRIL 2019
PLAZO DE EJECUCION
36 meses

21
UNIDADES
FUNCIONALES

3560 m2
EN EJECUCIÓN

CALLE CANTILO
ENTRE 17 y 19
CITY BELL

2
NIVELES
+ SUM
PILETA
AMENITIES

COMPLEJO

Up! CANTILO 1200

VISTA

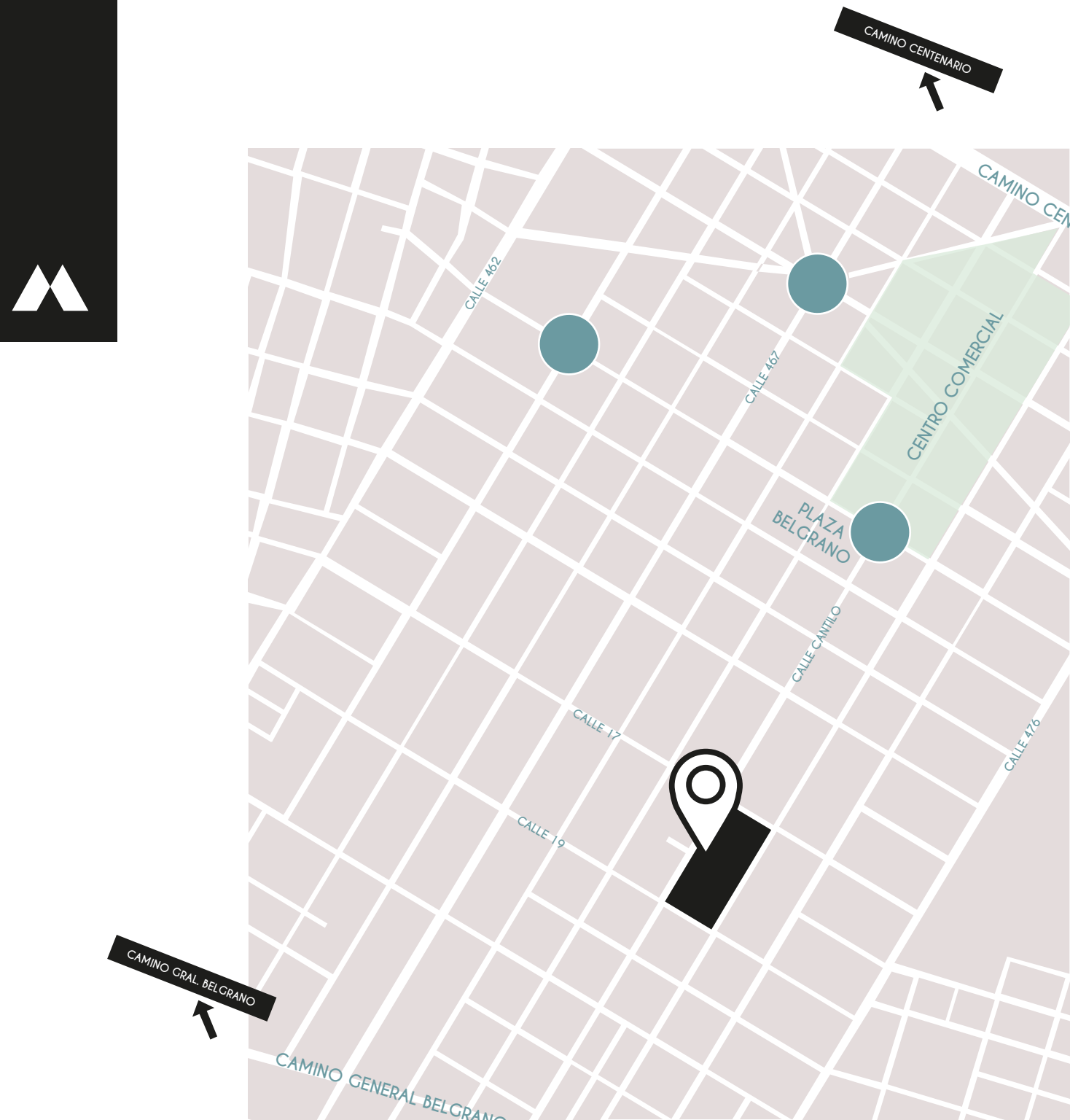
VISTA INTERIOR

CORTE

Ubicación

CALLE CANTILO ENTRE 17 y 19 - CITY BELL

- Una ubicación privilegiada dentro de **City Bell**.
- A 5 cuadras del centro comercial y/o gastronomico sobre una calle arbolada y tranquila.
- A 4 cuadras de plaza Belgrano.



MAKENHAUS

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

BASES, FUNDACIONES Y ESTRUCTURA

Hormigón Armado, con vigas, losas y columnas realizadas según las formas tradicionales.

ALBAÑILERIA

Ladrillos cerámicos tanto para medianeras como para tabiques interiores. Contrapisos y carpetas de cemento realizados con sistema tradicional. Cielorasos de yeso.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cada unidad tendrá bocas de iluminación conforme necesidades de iluminación de cada ambiente, tomas comunes y tomas reforzados para instalaciones especiales, cañerías para TV por cable y portero eléctrico. Cada departamento poseerá un tablero disyuntor y circuitos independientes de tomas, bocas y bocas especiales.

ASCENSORES

EL conplejo contará con 3 ascensores tipo hidraulico de primera calidad. Poseerá puertas automáticas de acero inoxidable en todas las plantas. Las cabinas tendrán revestimientos espejados, detalles de acero inoxidable, piso de mármol y artefactos dicroicos. Los mismos se entregarán con el final de obra municipal y documentación pertinente.

INSTALACIÓN SANITARIA Y GAS

Para la distribución de agua fría-caliente se utilizaran cañerías de termofusión. Para desagües pluviales y cloacales se emplearan cañerías de PPN tipo Awaduct. En el caso de la distribución de gas se colocaran cañerías de hierro galvanizado con revestimiento epoxi o termofusión del tipo Sigas. Los tanques de agua de bombeo y reserva serán de PVC u hormigón armado según diseño. Todos los flexibles y las conexiones rígidas a la vista serán cromadas.
Cada departamento está equipado con una caldera dual para el abastecimiento de agua caliente y calefacción por un sistema de Radiadores.

INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

Se proveerán las cañerías y desagotes (pre instalación) para equipos frio calor de aire acondicionado tipo Split en todos los ambientes (excluida la provisión y montaje de equipos).

COMODIDADES

PLANTA BAJA Y SERVICIOS

La planta baja estará integralmente relacionada con el verde del entorno y el espacio común.

COCHERAS

Todas las cocheras serán subterranas y se accederá a ellas desde los ascensores de los palieres. Se prevee la posibilidad de lugares de guardado (bauleras) en el lugar.

AMENITIS

El complejo tendrá un SUM de dimensiones generosas con parrilla y cocina, lugar para gym, espacio semi cubierto, pileta y deck

SEGURIDAD

El complejo contara con circuito cerrado de cámaras de seguridad en todos los espacios comunes y preinstalación de alarma en cada unidad funcional.

TERMINACIONES

INTERIORES DE LAS UNIDADES

GENERALIDADES

La puerta de acceso será madera enchapada y cerradura de seguridad. Los pisos serán de madera macisa o porcellanato de primera calidad. Los cielorrasos serán de hormigón visto y/o yeso suspendido o aplicado según diseño.

ESTAR/COMEDOR

Todas las unidades tendrán sobre el frente del departamento puertas balcón de primera calidad con vidrio DVH de seguridad. Todas las unidades tendrán balcón de largo y ancho variable o expansión según diseño.

DORMITORIOS

Incluye placard de piso a techo con sus respectivos interiores realizados en melanina, con terminación entelada o laqueada según diseño.

COCINA

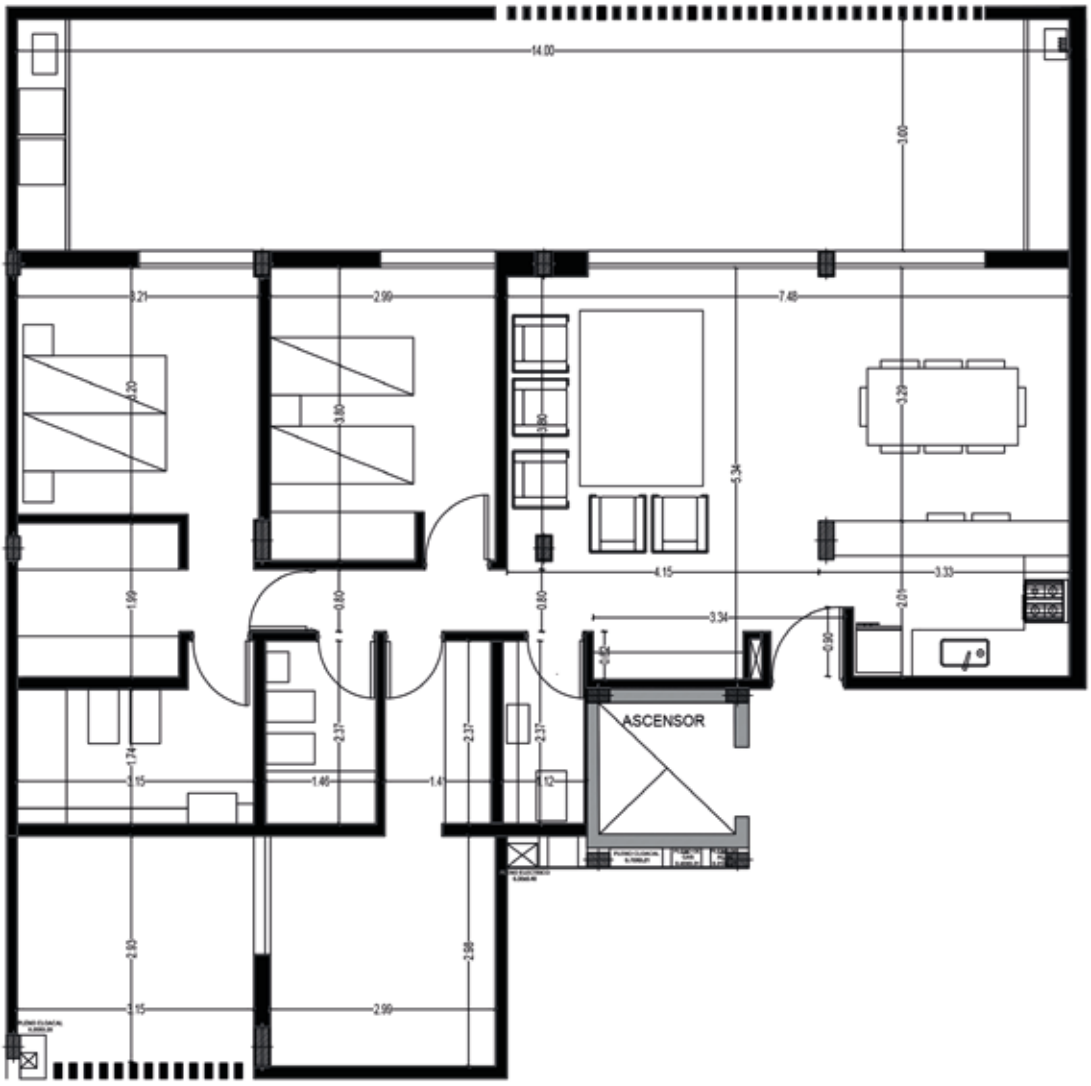
Los muebles de cocina serán de melamina con terminación laqueados o entelados según diseño con bordes termoformados, con cajoneras y alacenas. Su desarrollo será conforme diseño.
Se proveerán horno eléctrico y anafe eléctrico y campana para extracción de humos marca Domec o similar. La mesada será de cuarzo (silestone), con zócalo y sobre mesada de porcelanato o venecitas según diseño. La pileta será de acero inoxidables y la grifería monocomando, marca FV o similar.
El piso de las cocinas se realizara con un revestimiento de porcellanato de primera calidad. Las paredes se terminaran con enlucido de yeso y pintura latex para interiores color blanco.

PLANTA
BAJA

DEPTO 1

3 HABITACIONES
SUP. CUB. 107 M2
EXPANSION 42 M2
PATIO 10.00 M2

SUP. TOTAL 159m2

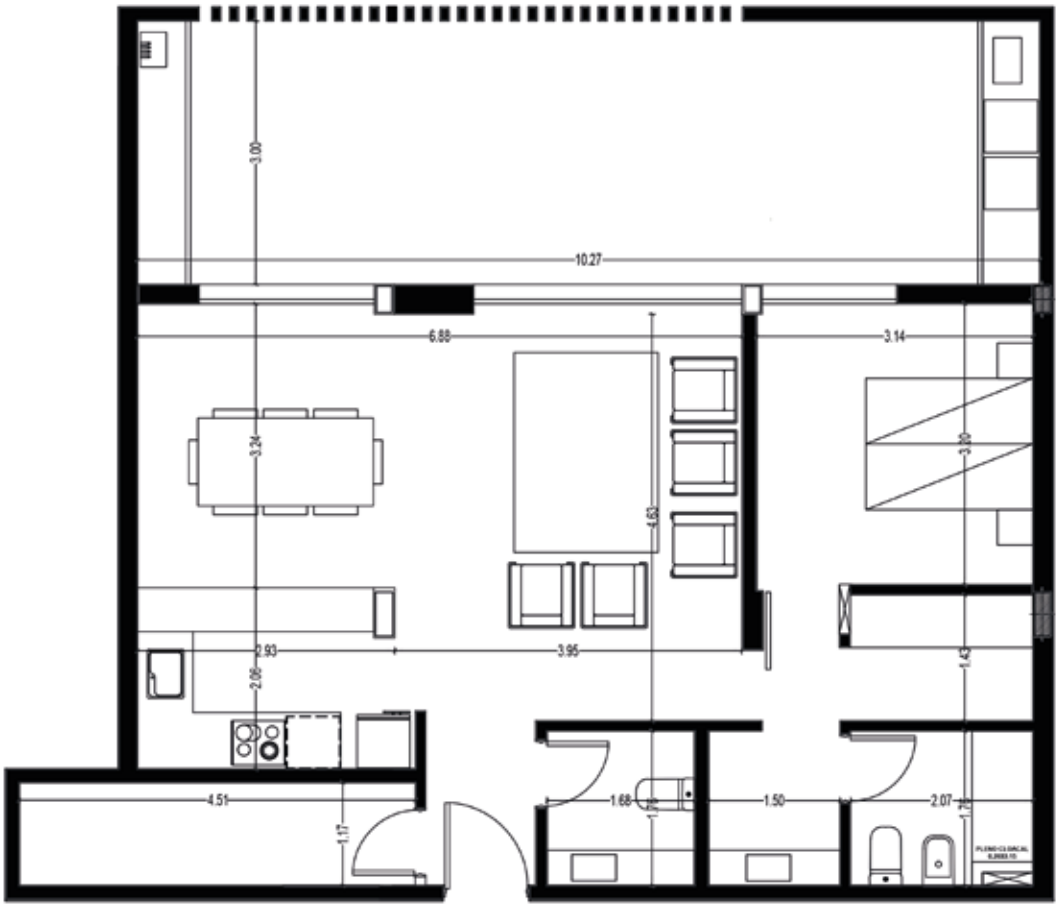


1
2
3
4
5
L

DEPTO 2

1 HABITACIÓN
SUP. CUB. 70M2
EXPENSIÓN 31M2

SUP. TOTAL 101m2

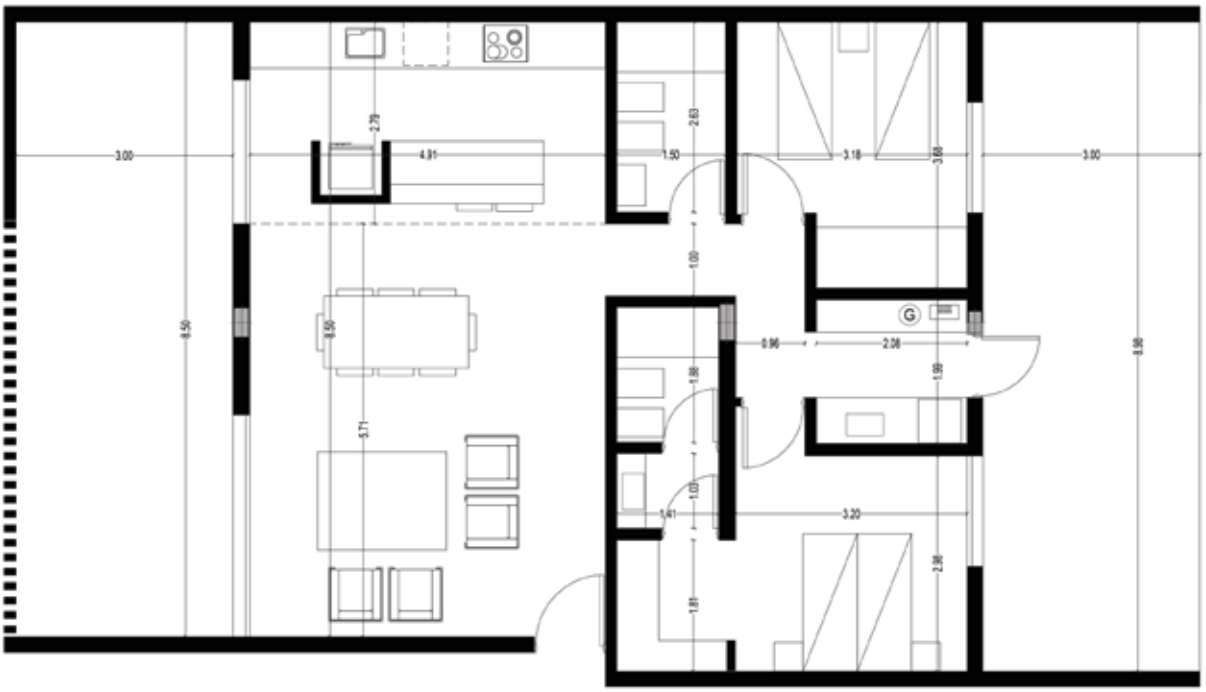


1
2
3
4
5
L

DEPTO 3

2 HABITACIONES
SUP. CUB. 95M2
EXPANSIÓN 26M2

SUP. TOTAL 149m2

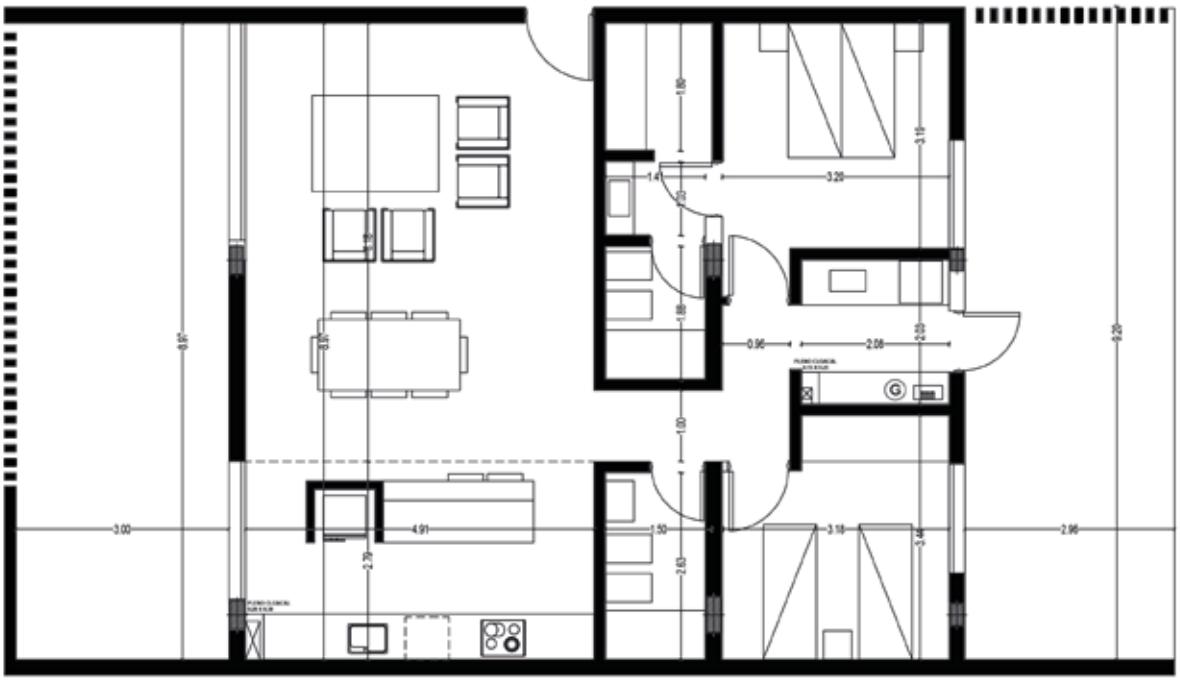


1
2
3
4
5
L

DEPTO 4

2 HABITACIONES
SUP. CUB. 97M2
EXPANSIÓN 27M2
PATIO 28M2

SUP. TOTAL 152m2

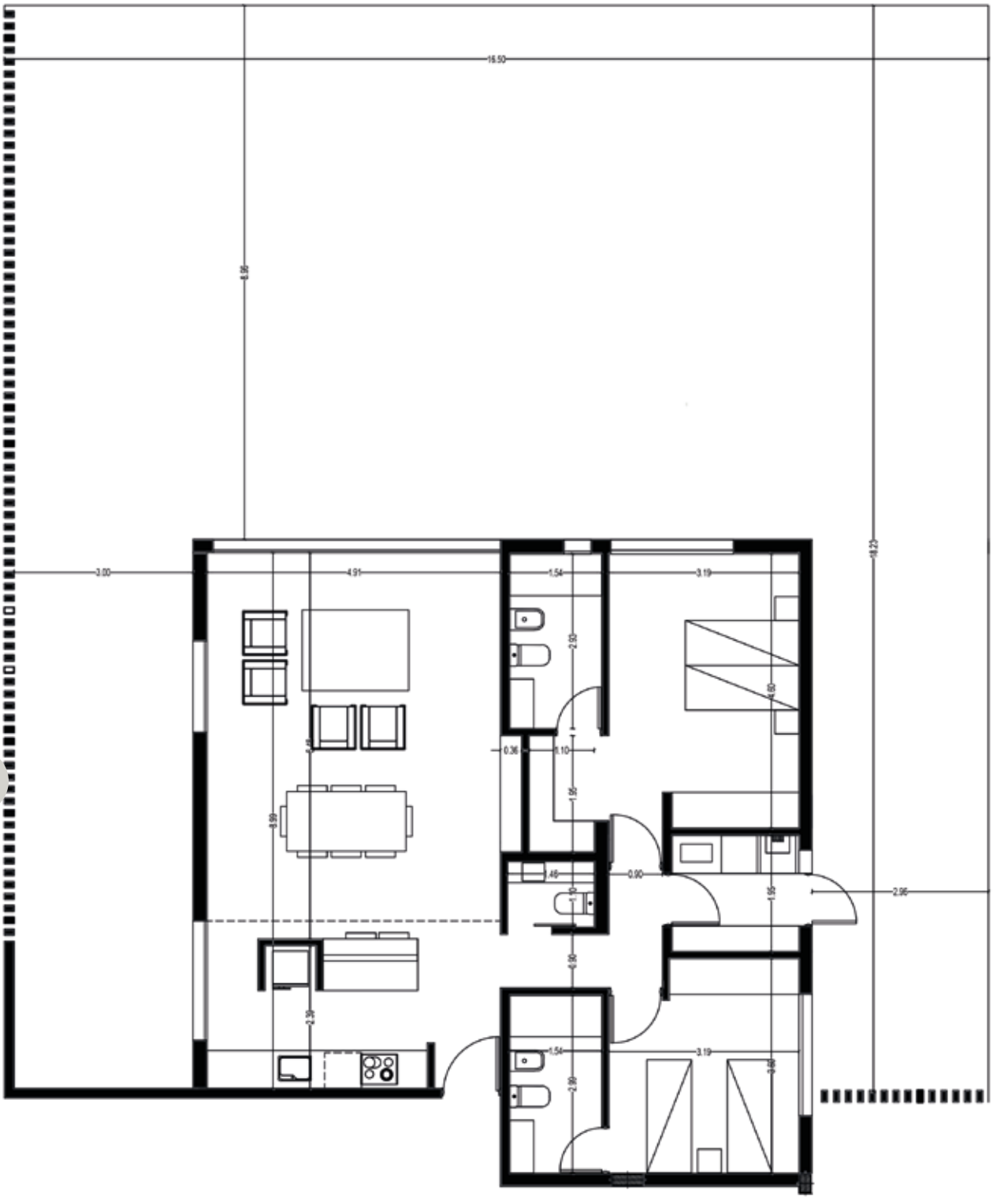


1
2
3
4
5
L

DEPTO 5

2 HABITACIONES
SUP. CUB. 105M2
EXPANSIÓN 30M2
PATIO 180M2

SUP. TOTAL 315m2



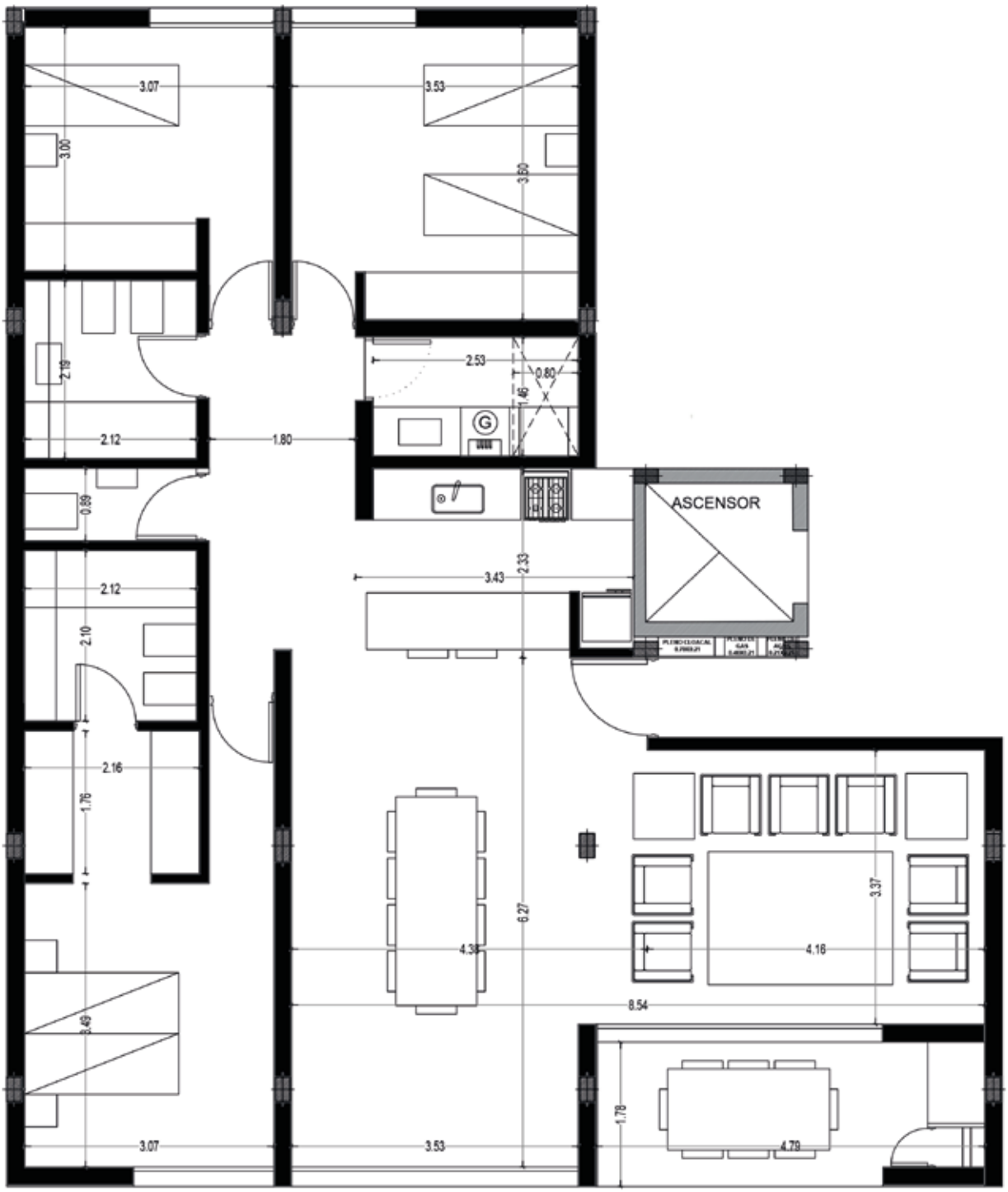
1
2
3
4
5
L

PRIMER PISO

DEPTO 6/14

PISO 1 Y 2
3 HABITACIONES
SUP. CUB. 122M2
SUP. SEMICUB. 13M2

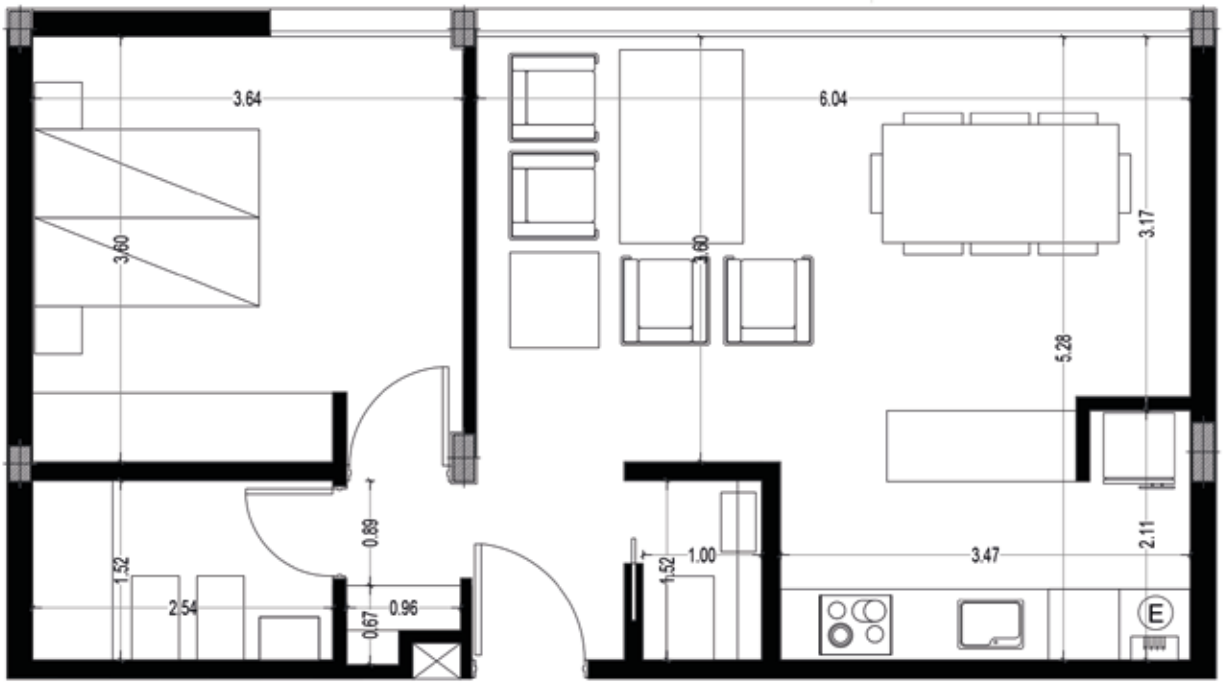
SUP. TOTAL 135M2



DEPTO 7/15

PISO 1 Y 2
1 HABITACIÓN
SUP. CUB. 57M2

SUP. TOTAL 57M2

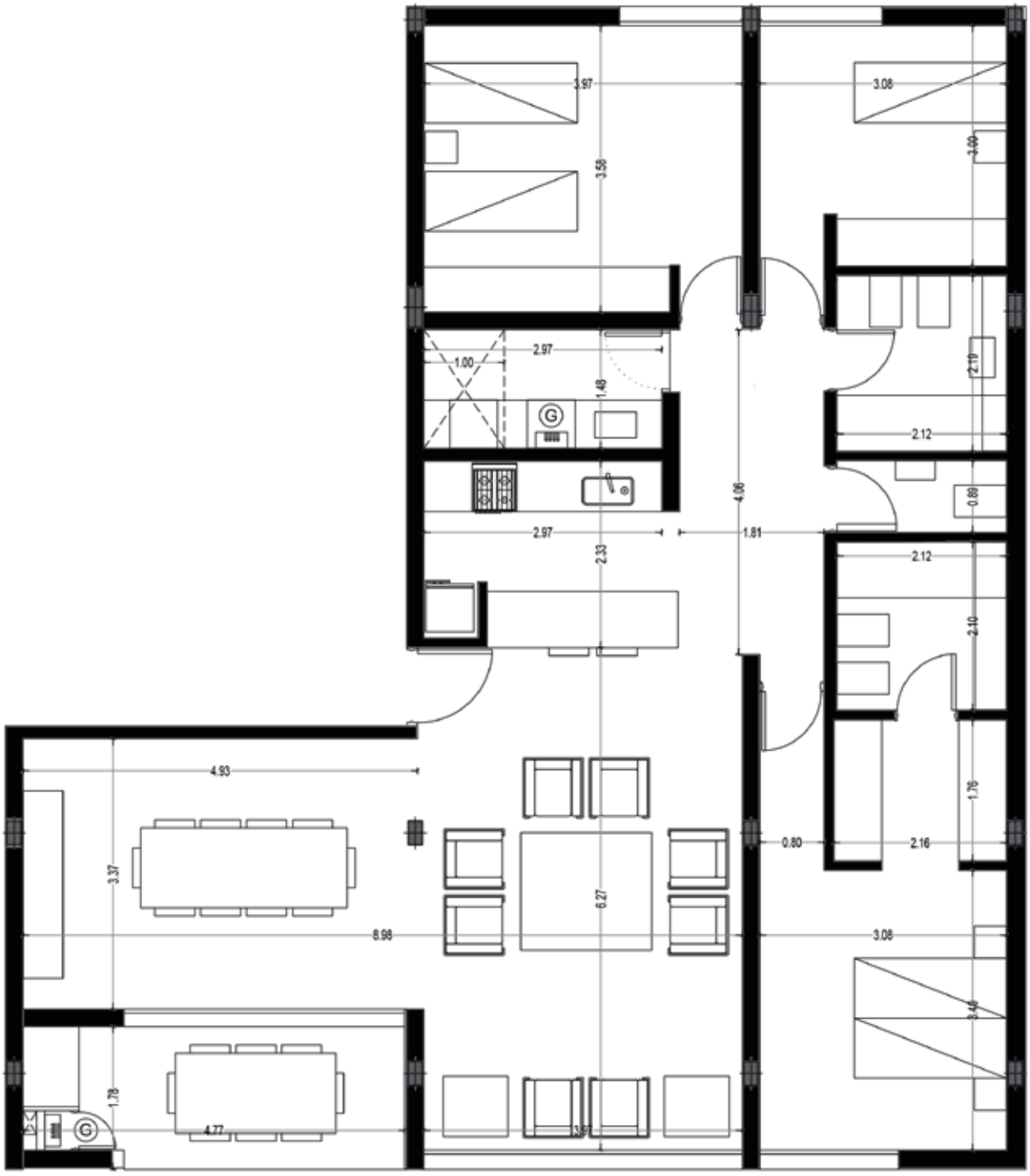


6
7
8
9
10
11
12
13

DEPTO 8/16

PISO 1 Y 2
3 HABITACIONES
SUP. CUB. 127M2
SUP. SEMICUB. 14M2

SUP. TOTAL 141M2

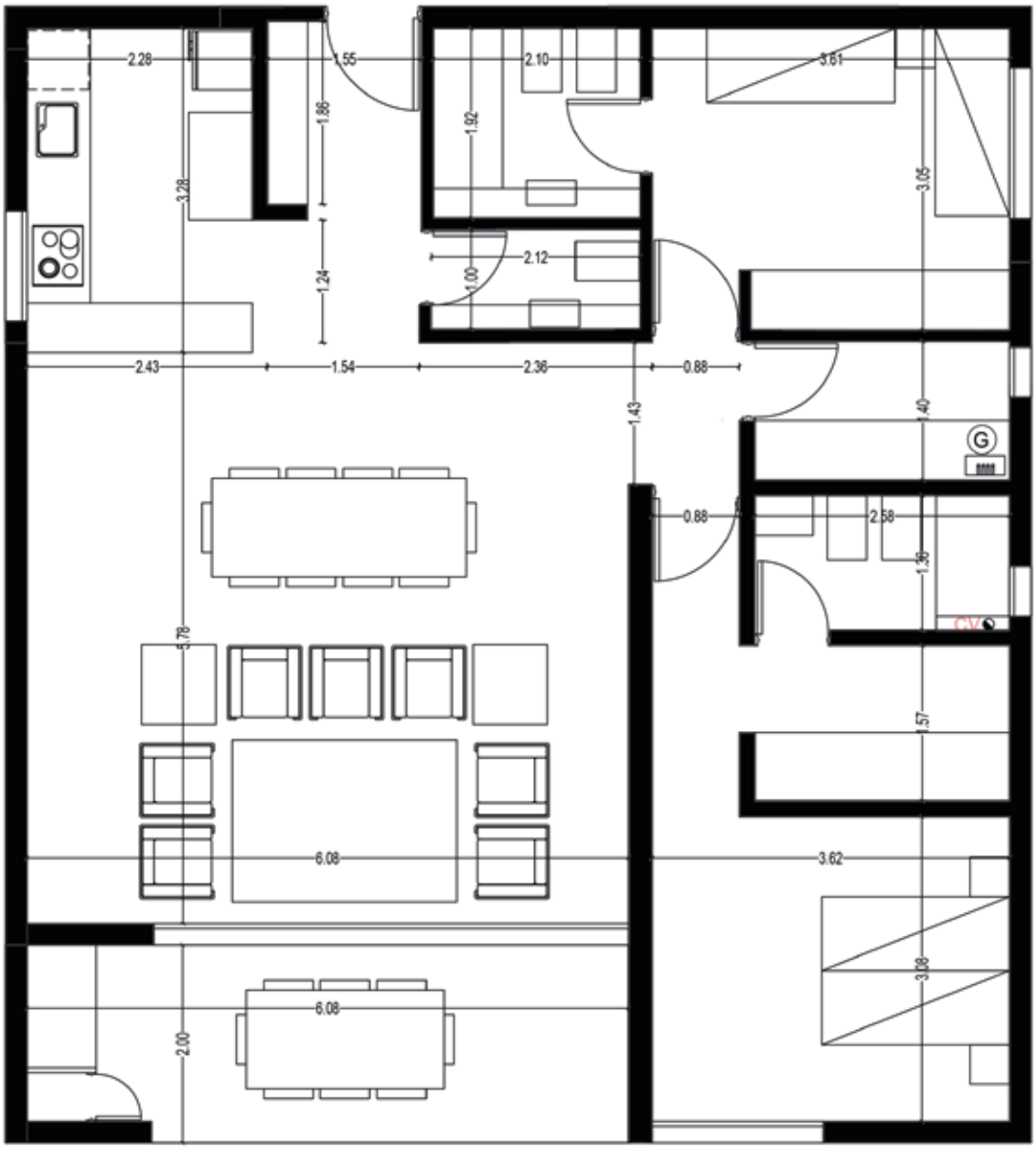


6
7
8
9
10
11
12
13

DEPTO 9/17

PISO 1 Y 2
2 HABITACIONES
SUP. CUB. 107M2
SUP. SEMICUB. 13M2

SUP. TOTAL 120M2

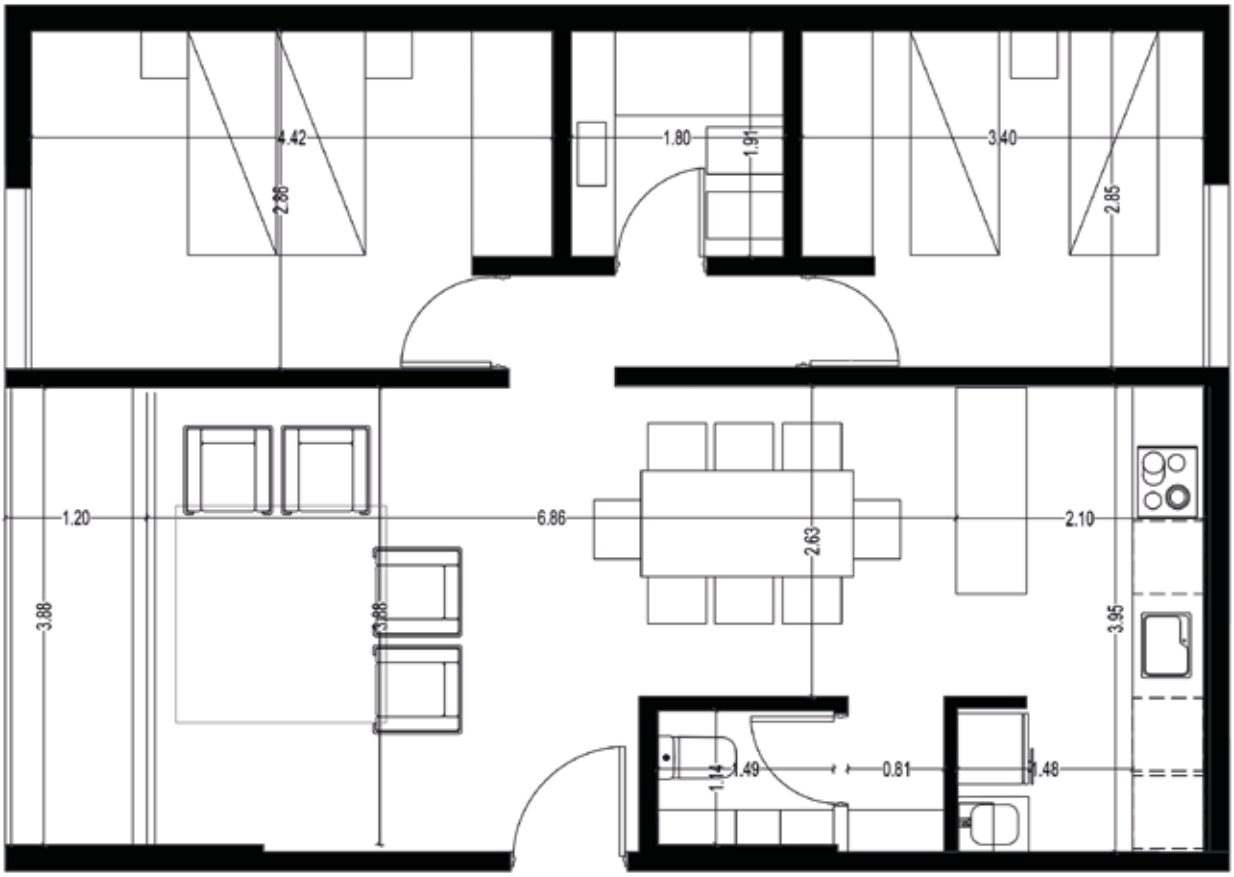


6
7
8
9
10
11
12
13

DEPTO 10/18

PISO 1 Y 2
2 HABITACIONES
SUP. CUB. 70M2
SUP. SEMICUB. 6M2

SUP. TOTAL 76M2

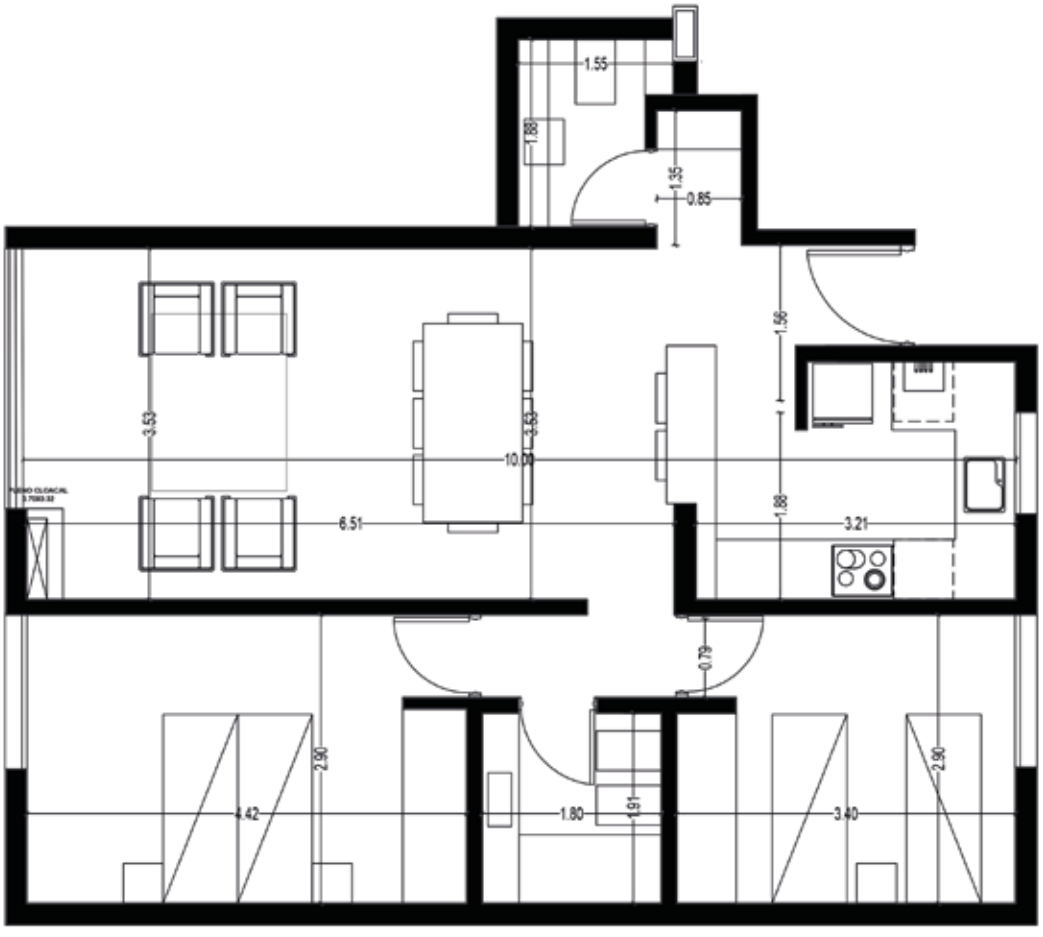


6
7
8
9
10
11
12
13

DEPTO 11/19

PISO 1 Y 2
2 HABITACIONES
SUP. CUB. 75M2

SUP. TOTAL 75M2

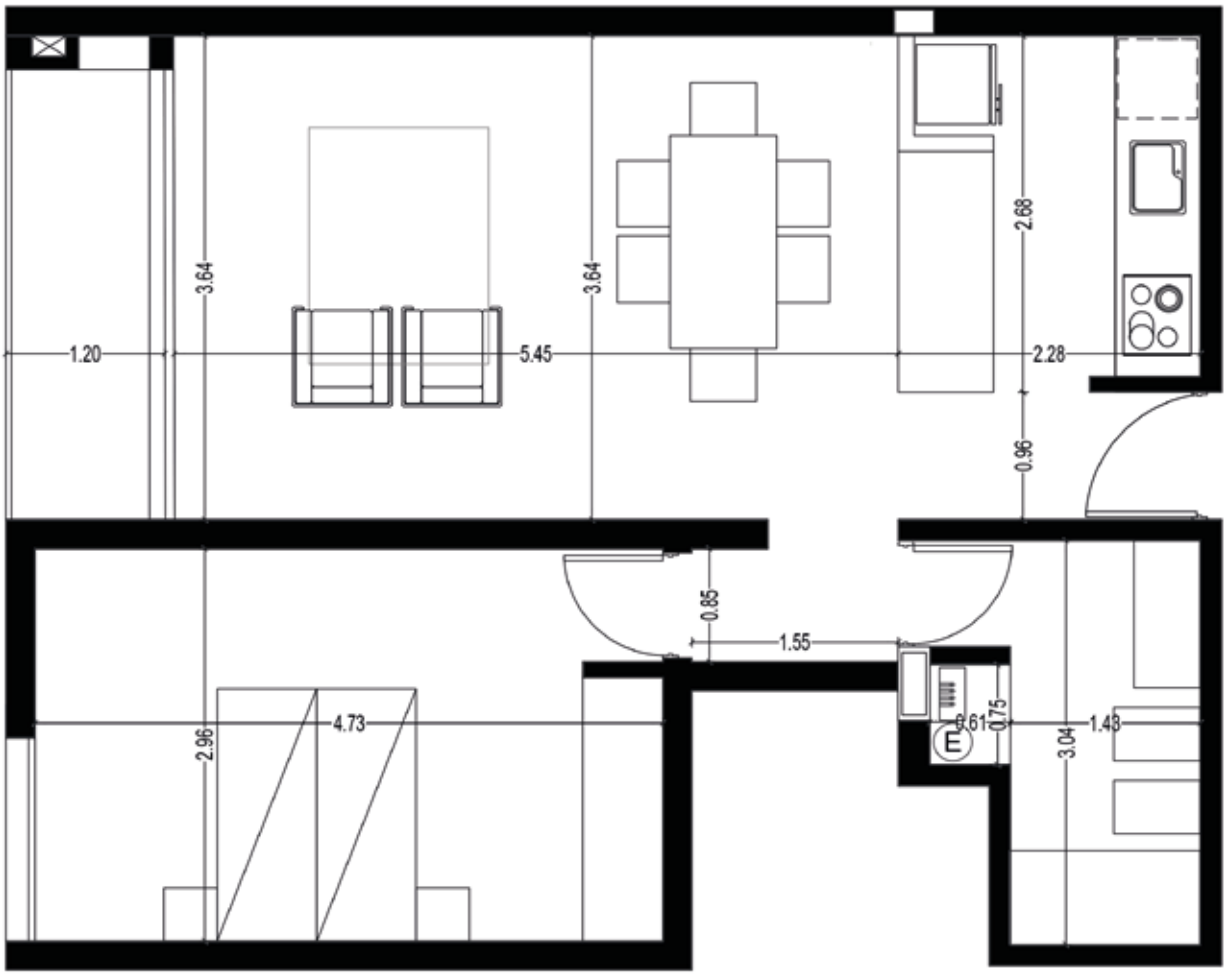


6
7
8
9
10
11
12
13

DEPTO 12/20

PISO 1 Y 2
2 HABITACIONES
SUP. CUB. 56M2
SUP. SEMICUB. 5M2

SUP. TOTAL 61M2

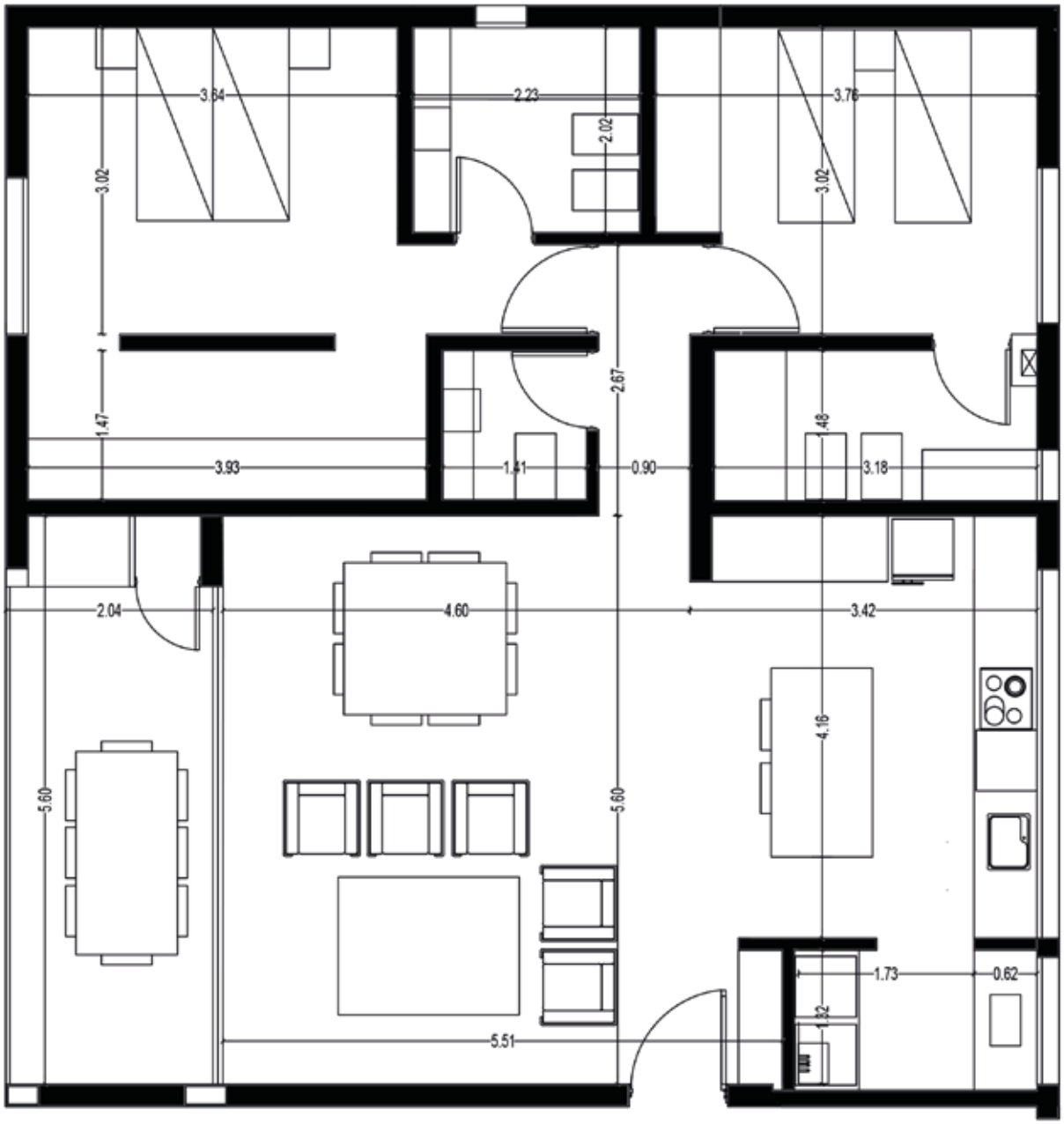


6
7
8
9
10
11
12
13

DEPTO 13/21

PISO 1 Y 2
2 HABITACIONES
SUP. CUB. 101M2
SUP. SEMICUB. 12M2

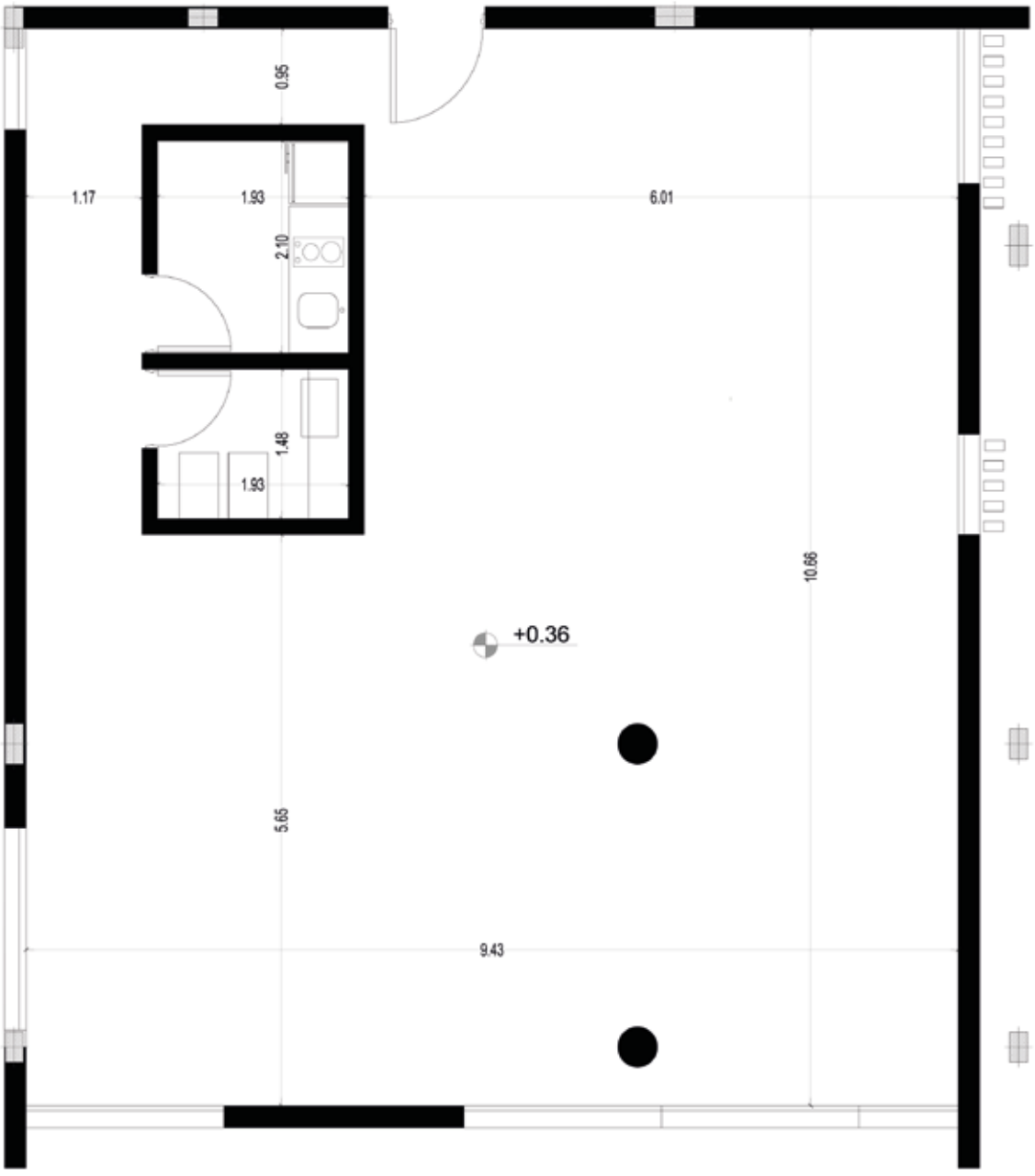
SUP. TOTAL 113M2



LOCAL

BLOQUE 2
PLANTA BAJA

SUP. TOTAL 110m2



1
2
3
4
5

L

CREAMOS OPORTUNIDADES

makenhaus.com.ar

+54.221.6167600
contacto@makenhaus.com.ar
LA PLATA Calle 15 N° 1416 7° "B" piso, La Plata
CABA Uruguay N° 988 6° PISO

@makenhaus