Up! 38
by MakenHaus
471

Up!38

Calle 38

PISCINA

SUM

INICIO DE OBRA

Septiembre 2026

PLAZO DE EJECUCION

30 meses

3250 M2 EN EJECUCIÓN

33 UNIDADES FUNCIONALES

10 NIVELES + SUM I PISCINA

Up!38

AMANETIES Y DISEÑO EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

CONTINUIDAD OPERATIVA

Up!38 incorpora un sistema de continuidad operativa que garantiza el funcionamiento del núcleo esencial del edificio incluso ante interrupciones del suministro eléctrico, manteniendo operativos el ascensor, la rampa y el portón de acceso vehicular, y el abastecimiento de agua de todo el edificio.

DISEÑO Y MATERIALES DE PRIMERA

Up! 38 by MakenHaus

DEPARTAMENTOS AMPLIOS Y MODERNOS

TERRAZA CON SUM Y PISCINA

Up! 38 by MakenHaus

UNIDADES CON 1,2,3 Y 4 AMBIENTES

DISEÑO, TECNOLOGÍA Y CONFORT

Terminaciones de primera calidad, aberturas símil madera con DVH, preinstalación de aire acondicionado, SUM con parrilla, piscina y acceso inteligente.

SOLUCIONES ADAPTADAS A CADA UNIDAD

3 y 4 ambientes: caldera dual a gas con radiadores.
Monoambientes y unidades divisibles: termotanque eléctrico.

Up! 38

PLANTA 1,2 Y 3

Up! 38

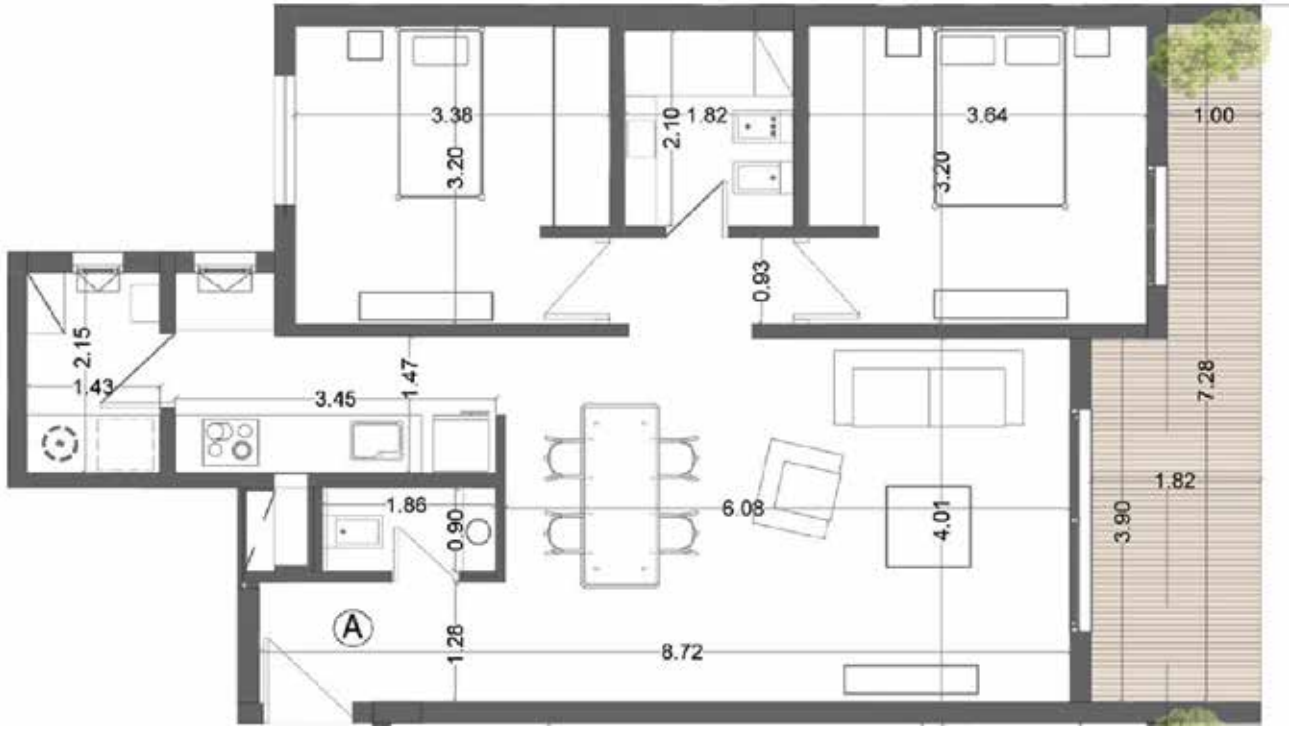
Up! 38

PISOS 1. 2. 3. A

CUBIERTOS 77.18

SEMICUBIERTOS 10.87

TOTALES 88.05

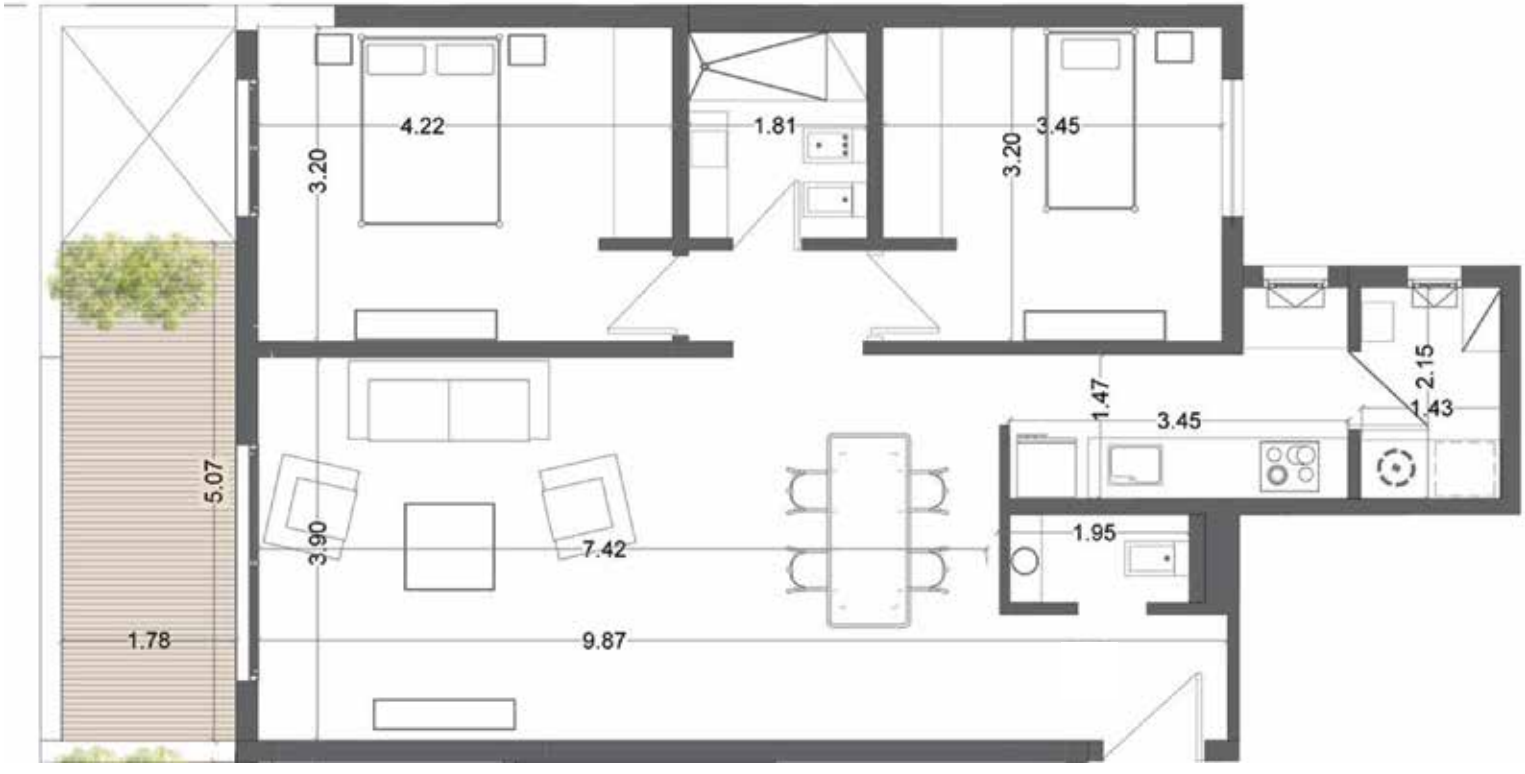


Up! 38

PISOS 1 al 10 **B**

CUBIERTOS 84.77
SEMICUBIERTOS 10.36

TOTALES 95.13



Up! 38

PISOS 1 a 10

C

CUBIERTOS 38.34
SEMICUBIERTOS 8.11

TOTALES 46.45

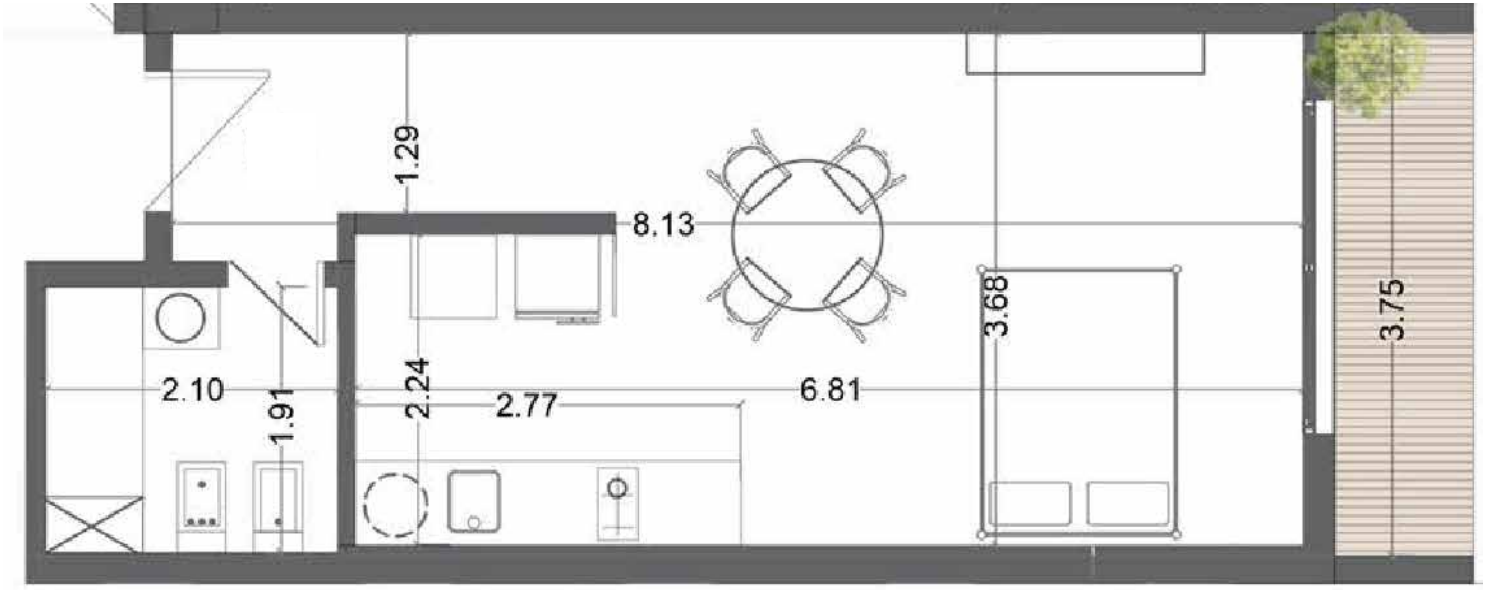
Up! 38

PISOS 1 a 9

D

CUBIERTOS 36.68
SEMICUBIERTOS 4.06

TOTALES 40.74



PLANTA 4 A 10

Up!38

Up! 38

PISOS 4 a 10 A

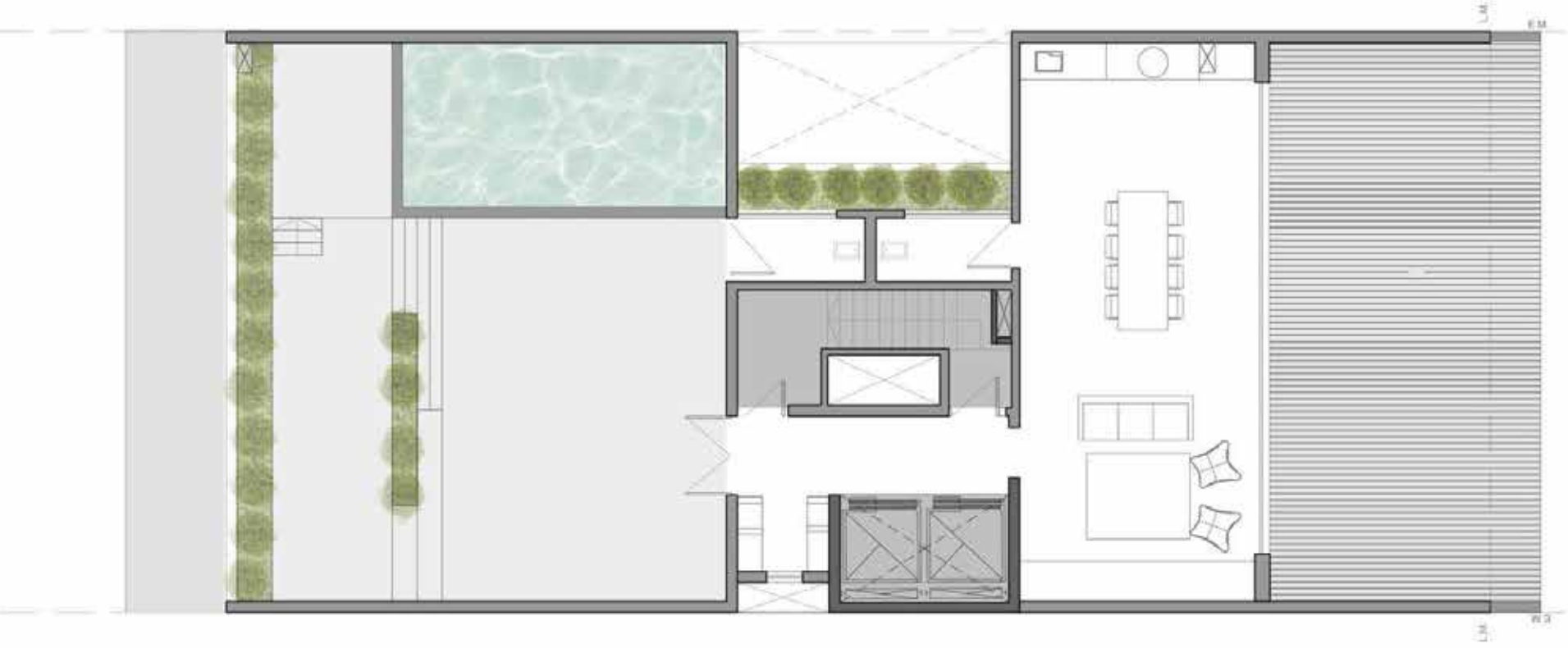
CUBIERTOS 109.90

SEMICUBIERTOS 19.51

TOTALES 129.41

TERRAZA

Up!38



Up! 38
MakenHaus
CREAMOS HOGARES
MAKENHAUS.COM.AR
@makenhaus 221-6167600